

Záznam z jednání konaného dne 21.9.2021 nad PD
akce „Oprava fasád č.p.1, Resselovo nám., Chrudim“

Přítomní: Ing. Soběslav Dušek – MěÚ investice (dne 15.9.2022)
Zdeněk Karas - MěÚ investice
Ing. Alena Kopecká – MěÚ - památky
Ing. Josef Dvořák – GP

Záznam:

- 1) Projektant seznámil zúčastněné s projektovou dokumentací, která je ve fázi dokončení a po zapracování připomínek z jednání bude předána dotčeným orgánům pro vydání stanovisek. V současnosti je zpracován rozpočet na opravy fasád ve Fortenské a do náměstí. Rozpočet oprav ve dvoře bude zpracován následně.
- 2) Paní Kopecká upřesnila požadavky na řešení barevnosti fasád, které vychází z provedeného průzkumu původní barevnosti. Hlavní průčelí do náměstí bude provedeno v kombinaci olivově zelené (plochy) a lomené bílé (tektonika + sokl). Řešení odpovídá návrhu projektanta s úpravou postranních pilastrů ve 2.np, které budou zelené. Upravený návrh je přílohou zápisu.

Sokl v lomené bílé přejde do průjezdu ve Fortenské, který bude také bílý. Plochy fasády ve Fortenské budou světle limetkově zelené v kombinaci s lomenou bílou na soklu, římsě a šembráně okna nad průjezdem.

Fasáda dvora bude řešena kompletně ve světle limetkově zeleném odstínu jako ve Fortenské. Stěny a klenby průchodu do haly a římsy budou bílé.

V projektu bude předepsáno provedení vzorků odstínů a nutné odsouhlasení zástupcem investora.

- 3) Klempířské prvky ve dvoře budou provedeny z měděného plechu (oplechování parapetů arkády a nového okna v přízemí WC.
- 4) Byla probírána možnost umístění dešťového žlabu se svodem od krytu stěny mezi dvorky. Z pohledu památkové péče bylo doporučeno ponechat stávající řešení s přesahem tašek bez okapu.
- 5) Nové ocelové dveře se zárubněmi ve dvorku, stávající ocelové dveře k původním šatlavám a ocelová dvířka do komína budou natřeny ve stejném odstínu matné šedé (RAL 7011)
- 6) Oprava dřevěných prosklených výplní arkády ve 2.np bude projektem předepsána licencovaným restaurátorem.

- 7) V rámci projektu bude řešena oprava všech fasád ve dvoře objektu včetně fasády sousedního domu č.p.2 a stěny mezi dvorky č.p.1 a 2. V úrovni střešní římsy arkád bude napnuta síť proti holubům. S opravou fasády sousedního objektu a napnutím sítě (ukotveno v části do sousedního objektu) seznámí projektant vlastníka sousedního objektu RNDr. Jana Moravce. V případě jeho souhlasu bude souhlas uveden na koordinační situaci, pohledu a výkresu sítě tak, aby mohl být přiložen k ohlášení stavby stavebnímu úřadu.
- 8) Rozpočet stavebního objektu oprav dvora bude rozdělen na část, která souvisí se statickým zajištěním a na zbývající část. Rozdělení bude provedeno z důvodu předpokládané realizace opravy fasády ve Fortenské v příštím roce, které by bylo rozšířeno o neodkladné statické zajištění pilířů dvora a s tím související nezbytné práce.

V rámci prací ve dvoře, krom statického zajištění (mikropiloty s převážkami), bude v této části provedeno předláždění dvora, opravy obnaženého základového zdiva s omítkovým souvrstvím vytaženým nad terén, výměna a oprava kanalizace dvora tak, aby v následující etapě oprav fasád nebylo nutné zasahovat do dlažby dvora.

Zapsal: Josef Dvořák